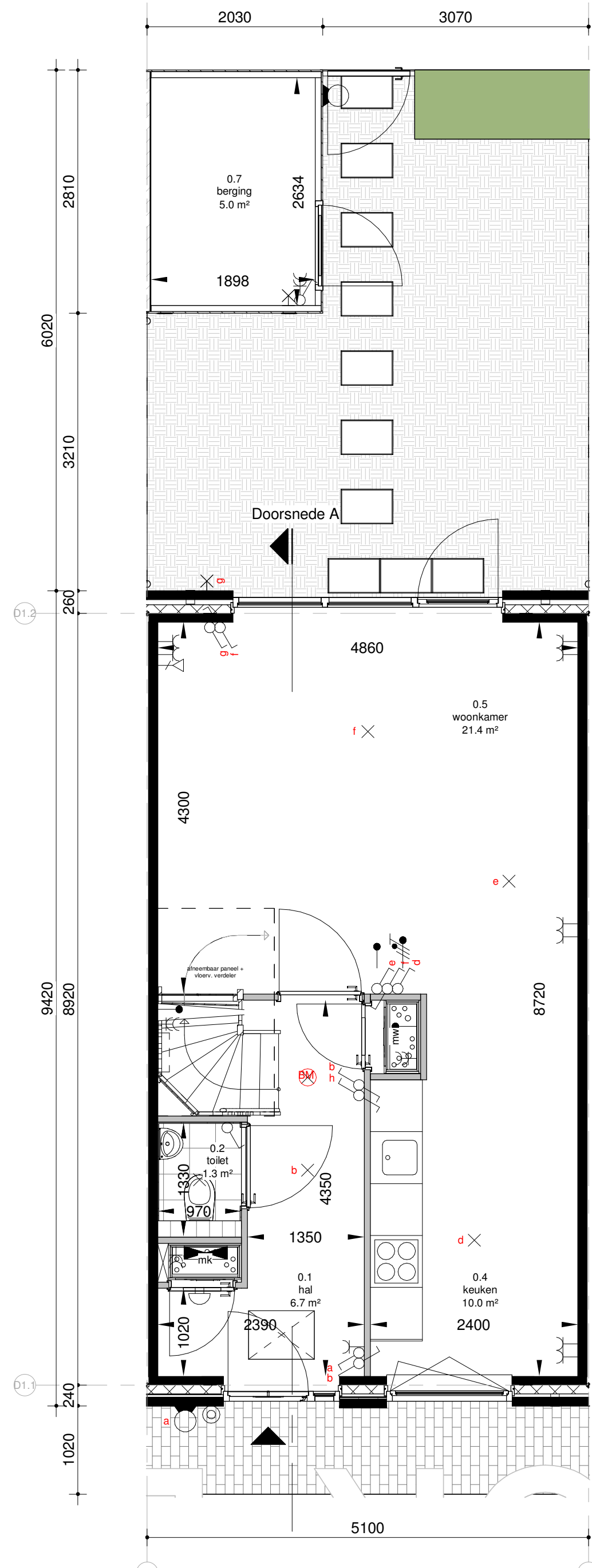




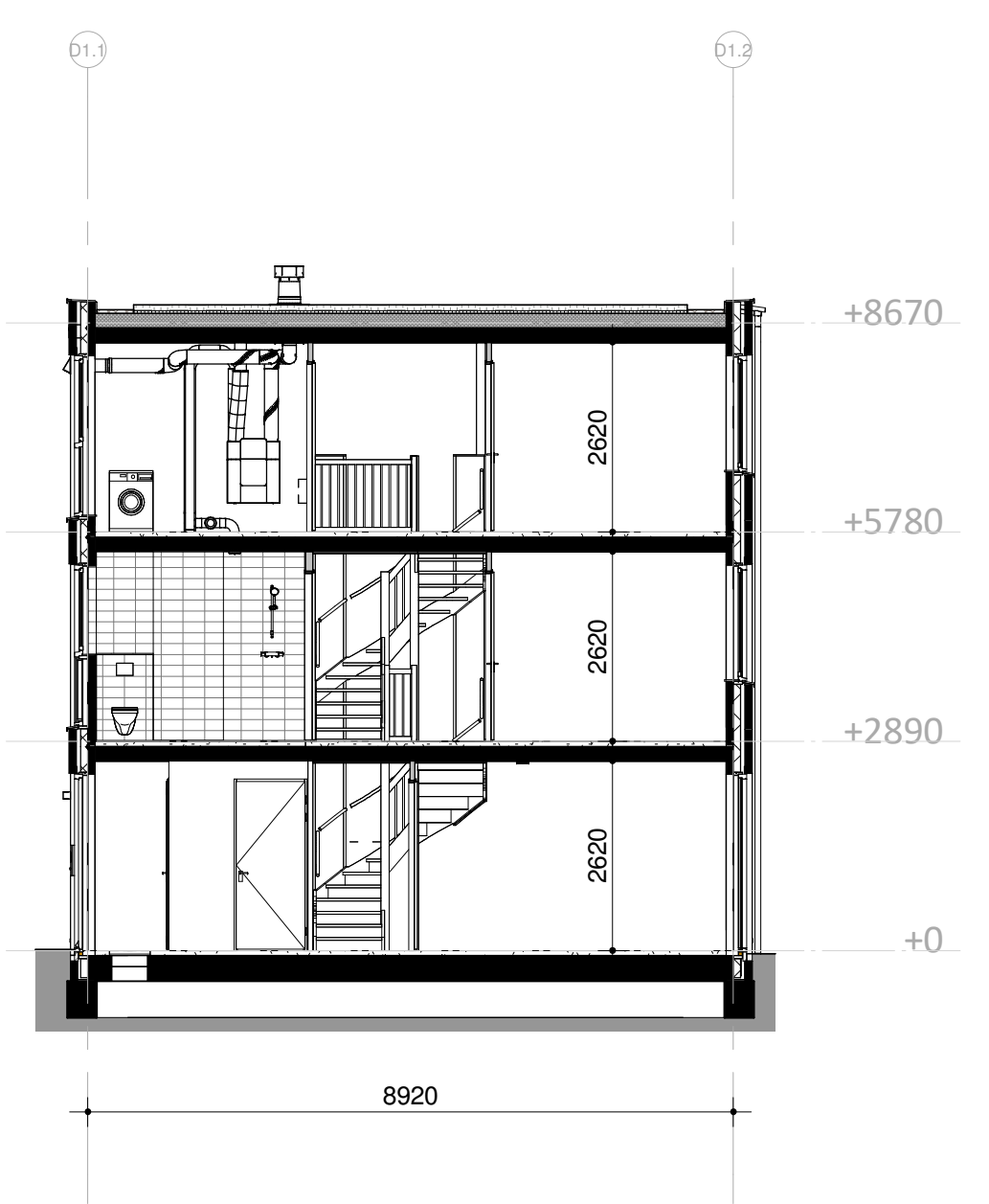
Begane grond
Schaal: 1 : 50



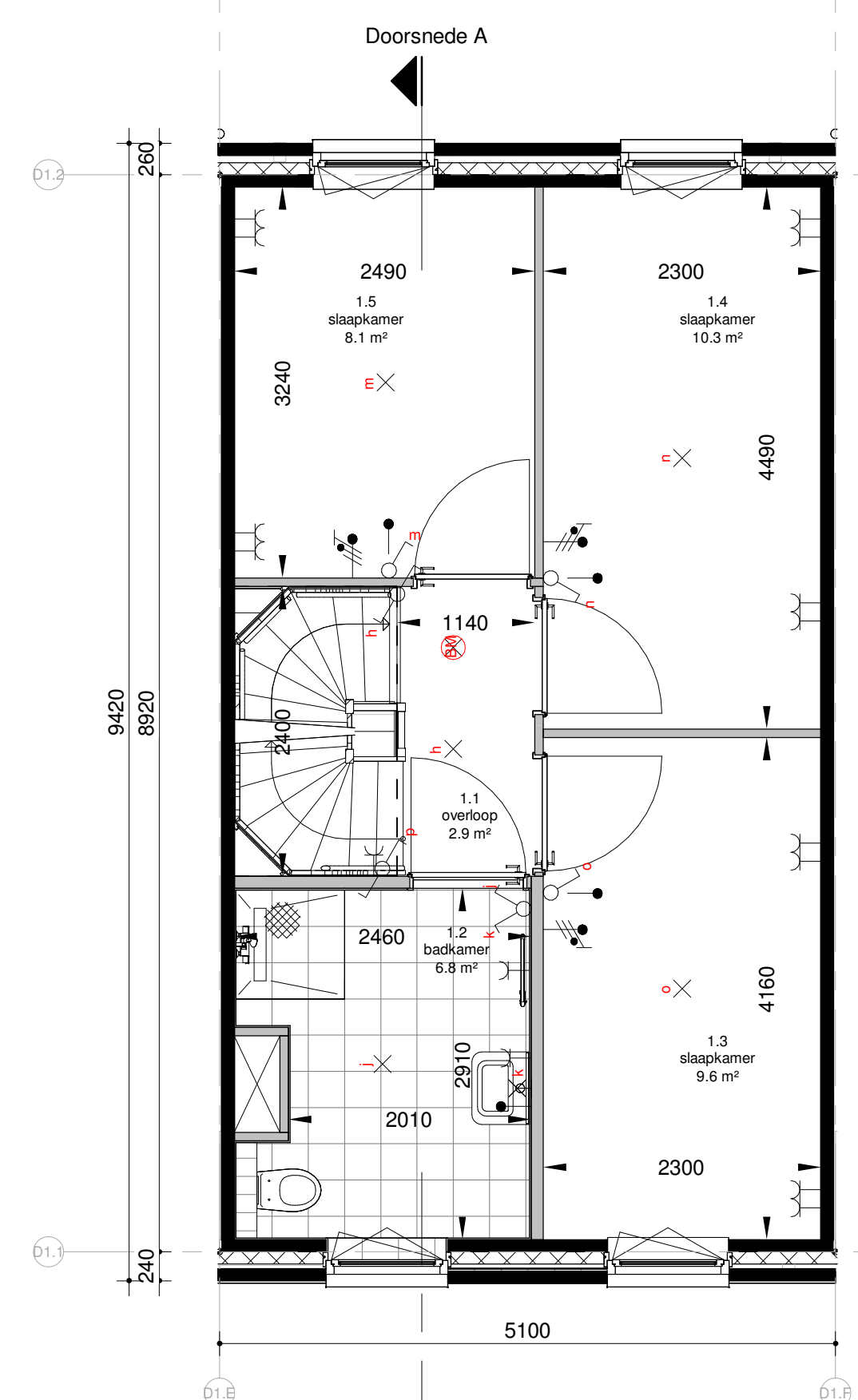
Voorgevel
Schaal: 1 : 100



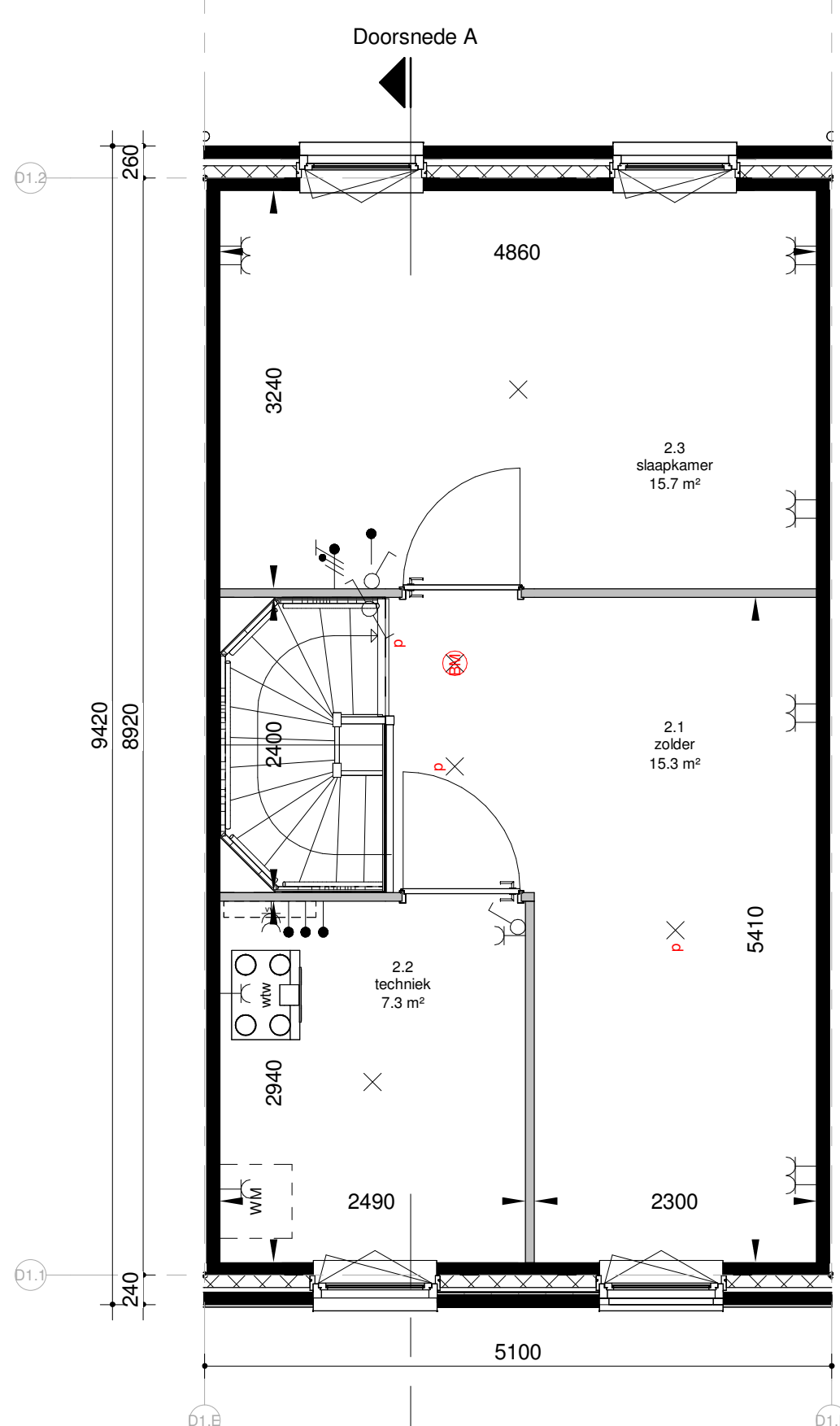
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



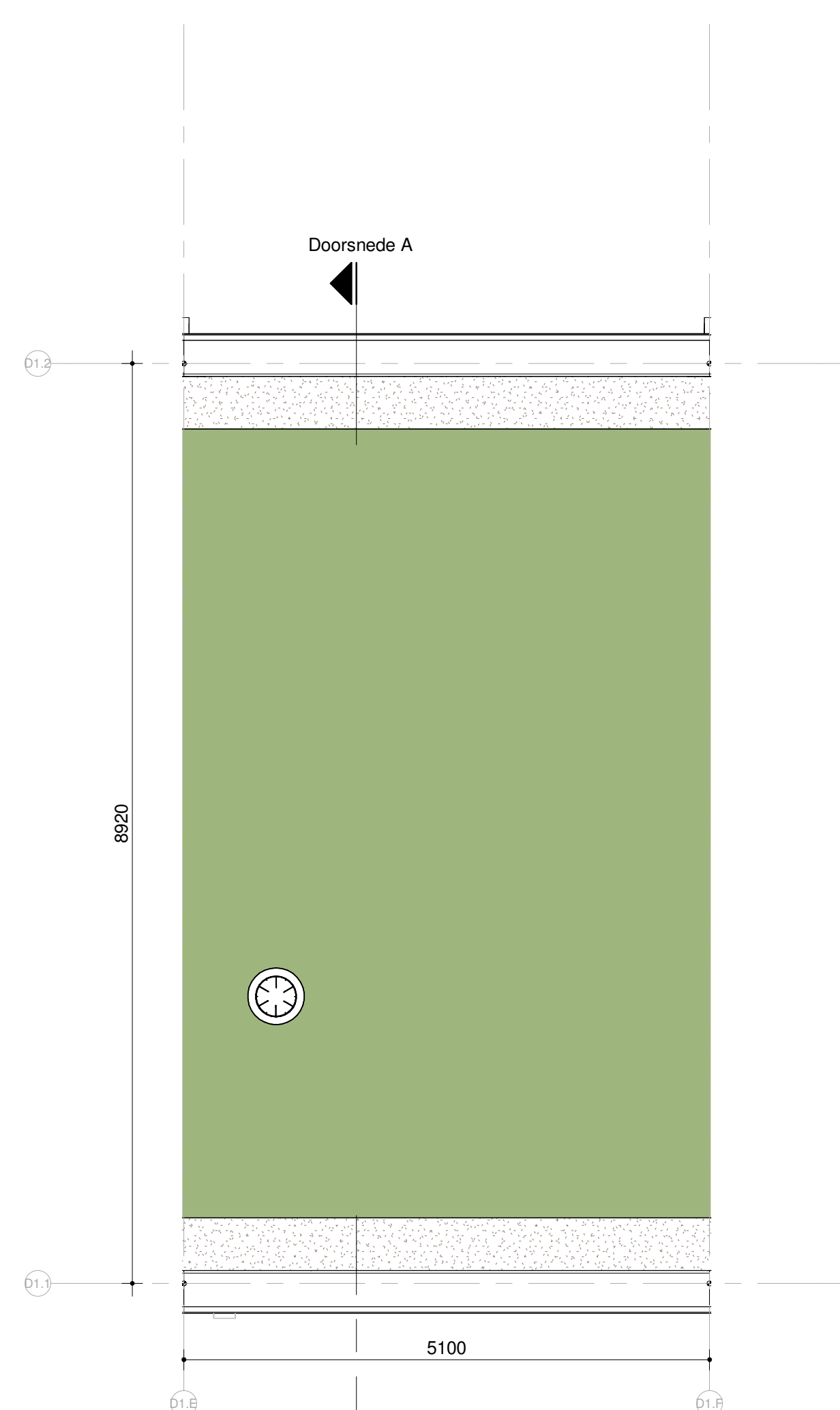
Doorsnede A
Schaal: 1 : 100



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



Dak
Schaal: 1 : 50

RENVOOI

Entree woning	Fontein *
Bovenlicht boven binnendeur	Wastafel *
Dicht paneel boven binnendeur	Radiator *
Tegelwerk *	Kruipruik
Tegelwerk op afschot t.p.v. douche*	Warme-terugwin-unit*
Rookmelder	Vloerverwarmingsverdeler*
Wandtoilet *	Opstelplaats wasmachine en/of wasdroger
Meterkast	Schakelaar, enkelpolig
Aansluitpunt bedraad	Schakelaar, seriepolig
Aansluitpunt niet bedraad	Schakelaar, wisselpolig
Aansluitpunt data	Schakelaar, enkelpolig dimmer
Aansluitpunt data 2-voudig	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
Centraal Aardpunt	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 inbouwdoos
Aarding	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
Aardmat	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 ovale inbouwdoos met beschermingscontact en spatwaterdicht
Beldrukker	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht
Schel	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht
Aansluitpunt licht	Wandcontactdoos perilex 3 fasen nul en beschermingscontact
Aansluitpunt licht in wand	Wandcontactdoos perilex 2 fasen 2 nul en beschermingscontact
Centraaldoos zichtbaar	Aansluitpunt 1 fase nul en beschermingscontact

* = merk en type conform technische omschrijving

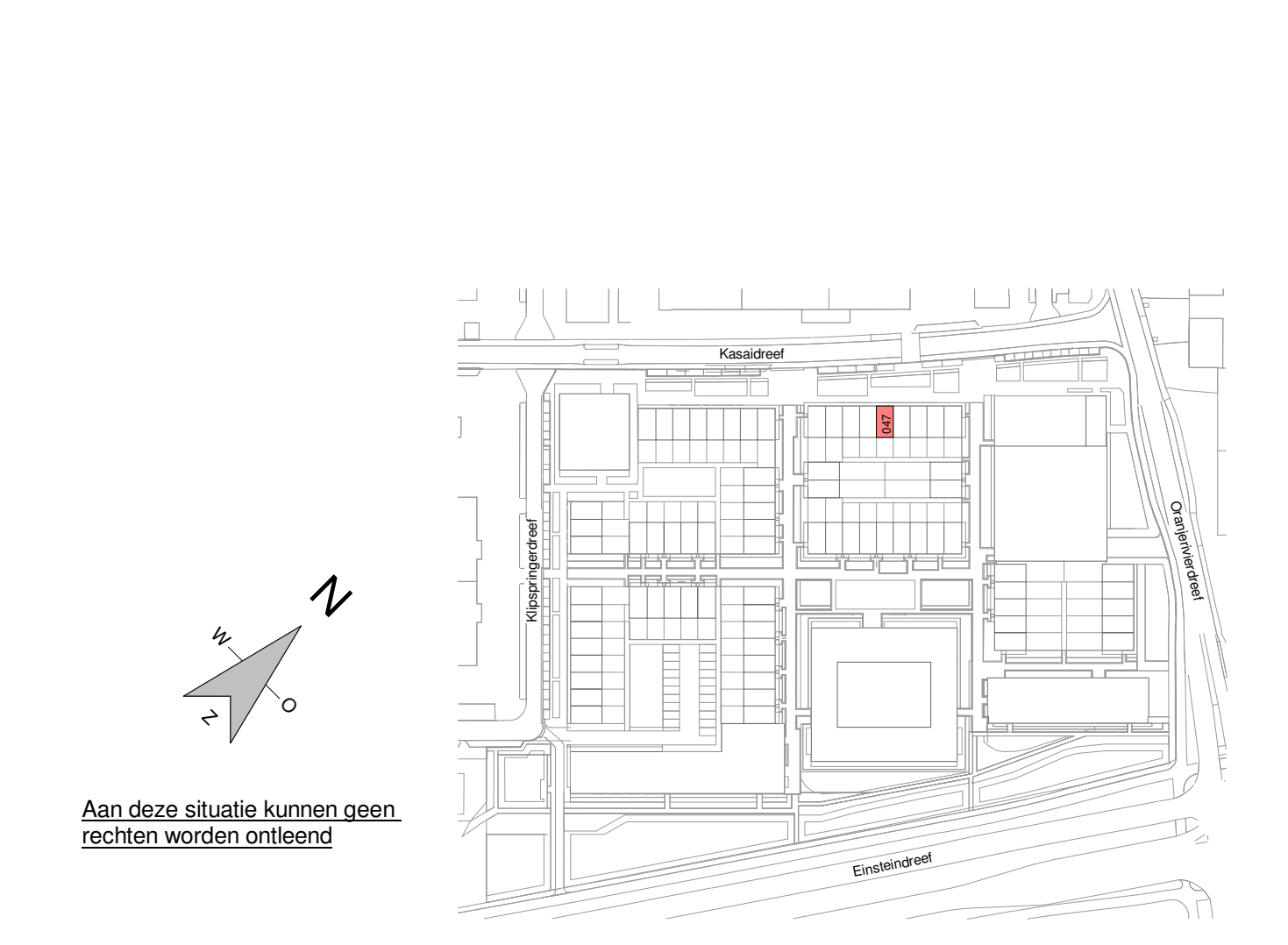
- Algemeen**
- Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitbouwen;
 - Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
 - De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
 - Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;
 - Peil = 0 = 1,80 + NAP = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
 - Aanlijnvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald.
 - Schaduwwerking is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

- Maatvoering**
- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
 - Hier kunnen geen rechten aan worden ontleed;
 - Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waarden bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
 - De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.
- De woningen voldoen hierna volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

- Kleuren en materialen**
- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
 - Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

- Installaties**
- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
 - Na gekozen kopersopties en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
 - Toevoer en afvoer van ventilatielucht d.m.v. WTW-installatie (warmterugwinning). Posities en aantallen van toe- en afvoerpunten worden nader bepaald;
 - Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).



wijz.	datum	omschrijving	wijz.	datum	omschrijving
A			C		
B			D		
project:			in samenwerking met:		
ivordreef			era contour		
Utrecht			era contour		
betreft:			fase:		
Bouwnummer 047			KAO		
projectnummer:			datum:		
2317			03-04-2026		
tekeningnummer:			schaal:		
VKT-6047			1:50 1:100		
			formaat:		
			A1+		